Д О Г О В О Р № 01/2024-БП
О ПЕРЕДАЧЕ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

городской округ – город Волжский
Волгоградской области

«_09_» _января 2024

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад вида № 79 «Мечта» г.Волжского Волгоградской области», именуемое в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», в лице заведующего Чудаковой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава, одной стороны, и ООО «МАРГО», именуемое в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», в лице Лащеновой Маргариты Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь ст. 689 Гражданского кодекса РФ, именуемые в дальнейшем по договору «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель в соответствии с п.2 ч.3.2 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании приказа управления муниципальным имуществом от **13.12.2023 № 794-р** «О даче согласия», приказа МДОУ д/с № 79 от 15.12.2023 № 251 «О заключении договора безвозмездного пользования», передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое помещение общей площадью 76,5 кв.м, расположенное в МДОУ д/с № 79 по адресу: ул. Мира, 32 г. Волжский Волгоградской области, и особо ценное движимое имущество, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему договору.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора используется Ссудополучателем **для оказания услуг по организации питания воспитанников.**

1.3. **Срок договора** безвозмездного пользования имуществом устанавливается **с 09.01.2024 по 31.12.2027.**

1.4. Имущество находится в муниципальной собственности городского округа – город Волжский Волгоградской области и передано в оперативное управление МДОУ д/с № 79 на основании договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением детским садом № 79 «Мечта» г.Волжского Волгоградской области № 201оу от 26.09.2022.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. *Ссудополучатель обязан:*

2.1.1. Принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.1.3. Содержать имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

2.1.4. За свой счет производить текущий и капитальный ремонт имущества.

2.1.5. Использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением.

2.1.6. Обеспечить сохранность имущества. В случае возникновения ущерба или порчи имущества за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб.

2.1.7. Производить переустройство, перепланировку, а также капитальный ремонт имущества с согласия Ссудодателя, а также по согласованию с компетентными надзорными органами.

2.1.8. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.1.9. Предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям контролирующих органов возможность контроля за использованием имущества (допуск в помещение, смотр, представление документации и т.д.), обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.1.10. В течение 10 дней с даты окончания настоящего договора, либо с даты досрочного расторжения договора, передать имущество по акту приема-передачи Ссудодателю в состоянии, в котором его получил Ссудополучатель с учетом нормального износа. При этом все произведенные Ссудополучателем перепланировки и неотделимые улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем с согласия Ссудодателя, передаются последнему безвозмездно.

2.2. *Ссудополучатель не вправе:*

2.2.1. Совершать какие-либо сделки в отношении имущества без письменного согласования Ссудодателя (аренда, передача прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам).

2.3. *Ссудодатель обязан:*

2.3.1. Передать Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для эксплуатации по акту приема-передачи.

2.3.2. Передать в случае необходимости документацию на имущество, необходимую для его использования.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1 Ссудополучатель несет ответственность за сохранность переданного ему имущества и возмещает причиненный ущерб в полном объеме, если ущерб имуществу причинен по вине Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за умышленное или по неосторожности ухудшение состояния муниципального имущества в размере действительного ущерба.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Ссудополучателю имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть им обнаружены во время осмотра имущества и подписания акта приема-передачи.

4. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от договора в случаях если:

4.2.1. Ссудополучателем не заключен контракт (договор) на оказание услуг питания воспитанников учреждения.

4.2.2. Использует имущество не по целевому назначению.

4.2.3. Не выполняет обязанностей по содержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4.2.4. Существенно ухудшает состояние имущества;

4.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

4.3. Договор считается расторгнутым по истечении трех дней с момента направления уведомления о расторжении договора.

4.4. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор:

4.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал в момент заключения настоящего договора.

4.3.2. Если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

4.4. Во всех случаях досрочного расторжения договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, бесспорном порядке, а договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

5. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ.

5.1. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в соответствии с настоящим договором или в связи с ним, составляются в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, факсимильной связью, либо доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

5.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих юридических адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной данного условия лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1.Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору Стороны будут стараться разрешить путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.3. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема – передачи имущества (приложение № 1);
- акт приема передачи особо ценного движимого имущества (приложение №2);
- заверенная копия плана нежилых помещений.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МДОУ д/с № 79
404127 Волгоградская область
город Волжский ул. Мира, 32

Управление финансов администрации городского округа – город Волжский Волгоградская область (МДОУ д/с № 79)
ИНН 3435880719
КПП 343501001
Банк: РКЦ Волжский г. Волжский Волгоградская область
Р/с: 407018 100 000 030 000 03
БИК041856000

Заведующий МДОУ д/с № 79

_____Н.В. Чудакова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «МАРГО»
Адреса:
- юридический: 400067, г. Волгоград, ул. Кирова, 133А-48.
- фактический: 400067, г. Волгоград, ул. Кирова, 133А-48.

Телефон 8 905 339 7600
Электронный адрес: mv-margo34@mail.ru
ОГРН 1213400006522
ИНН 3461067147
КПП 346101001
р/с 40702810726110001438 Филиал "Ростовский" АО «АЛЬФА-БАНК» г.Ростов-на-Дону
к/с 30101810500000000207
БИК 046015207
ОКПО 53429861

Директор ООО «МАРГО»

_____М.В.Лащенова

Приложение №1 к договору
от «_09_»_января 2023 № _1_бп

АКТ
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 79 «Мечта» г. Волжского Волгоградской области» в лице заведующего Чудаковой Натальи Владимировны, ПЕРЕДАЕТ, а ООО «МАРГО» в лице директора Лащеновой Маргариты Валерьевны ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование муниципальное имущество – нежилое помещение площадью 76,5 кв. м, расположенное по адресу: г. Волжский ул. Мира, 32 в удовлетворительном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для целей, предусмотренных Договором.

Ссудополучатель не имеет претензий к внешнему виду и состоянию объекта.

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:

Заведующий МДОУ д/с № 79

_____ Н.В. Чудакова

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

Директор
ООО «МАРГО»

_____ М.В.Лащенова

Приложение № 2 к договору
от «_09_»_января_2023 № 1 бп

А К Т
П Р И Е М А - П Е Р Е Д А Ч И
особо ценного движимого имущества

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 79 «Мечта» г. Волжского Волгоградской области» в лице заведующего Чудаковой Натальи Владимировны, ПЕРЕДАЕТ, а ООО «МАРГО» в лице директора Лащеновой Маргариты Валерьевны, ПРИНИМАЕТ в безвозмездное пользование движимое муниципальное имущество для целей, предусмотренных Договором:

№ п/п	Инвентарный номер	Наименование	Количество, шт.	Стоимость, руб
1	1630063	Кипятильник проточный 60л.	1	11 024.00
2	1630064	Овощерезка	1	17 721.00
3	1380014	Плита электрическая	1	10 142.55
4	1380013	Плита электрическая	1	10 142.55
5	1380027	Холодильник	1	11 398.86
6	1380010	Холодильник	1	4 193.54
7	1380008	Холодильник	1	4 193.54
8	1380024	Холодильник	1	7 189.47
9	1380042	Эл.сковорода СЭЧ 0,25	1	30 000.00
10	1630120	Ванна моечная 2х секционная ВМОи-2/700	1	15 486.00
11	1630122	Ванна моечная 3х секционная ВМО-3/480	1	15 719.00
12	1630062	Картофелечистка	1	22 983.99
13	1014041	Мясорубка	1	13 300.00

ИМУЩЕСТВО СДАЛ:

Заведующий МДОУ д/с № 79

_____ Н.В. Чудакова

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

Директор
ООО «МАРГО»

_____ М.В.Лащенова